

نظام إقطاع الأراضي الزراعية من منظور الاقتصاد الإسلامي:
دراسة حالة سلطنة بروناي دار السلام

عبد الناصر بن الحاج عبد الراني
(الرقم الجامعي 4060003)

بحث مقدم لبلد درجة الدكتوراه في الاقتصاد وإدارة المعاملات

كلية الاقتصاد والمعاملات
جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
نيلاي

فبراير 2010

إقرار

بسم الله الرحمن الرحيم

إنني أقر وأعترف أن هذا البحث من عملي وجهدي الشخصي، أما المقتطفات والاقتباسات فلقد أشرت إلى مصادرها في هامش البحث.

: فبراير 2010

التاريخ



التوقيع

: عبد الناصر بن الحاج عبد الرزاق

الاسم

4060003 :

الرقم الجامعي

Simpang: 647, Nombor: 649, Kampong Bangsingong, Mukim Keriam, :

العنوان

Tutong, TB1141, Negara Brunei Darussalam

السيرة الذاتية للباحث

عبد الناصر بن الحاج عبد الراني

(الرقم الجامعي 4060003)

ولد في 1 أغسطس عام 1974م، وهو بروناوي جنسية، من أهل قرية كريام في دائرة توتون. تلقى تعليمه الأول في المدرسة الابتدائية في قريته من سنة 1981م إلى 1985م. ثم انتقل إلى مدرسة حسن البلقية العربية الثانوية للبنين، وحصل على الشهادة الدينية الثانوية في عام 1991م بتقدير "الدرجة الأولى". وفي السن المبكر وهو السابع عشر من عمره، سافر إلى ماليزيا والتحق بكلية زين العابدين الإسلامية بكوالا ترنقانو، ودرس في شعبة اللغة العربية مع التربية، وحصل على الدبلوم بتقدير "جيد جداً" في عام 1995م. ثم رجع إلى بلاده وبدأ حياته العملية مدرّساً في معهد بروناي الإسلامي. وفي عام 1996م، واصل دراسته في جامعة بروناي دار السلام، وتخرج فيها حيث حصل على شهادة الليسانس الشفوية في الشريعة بتقدير "الدرجة الثانية العليا"، وذلك في عام 2000م. وفي نفس العام واصل دراسته في مرحلة الماجستير في الاقتصاد والمصارف الإسلامية بجامعة اليرموك في المملكة الأردنية الهاشمية، وتخرج في الجامعة في عام 2003م. ثم عاد إلى بلاده وعيّن محاضراً في قسم الشريعة بمعهد السلطان الحاج عمر علي سيف الدين للدراسات الإسلامية في جامعة بروناي دار السلام، ومنسق الدراسات العليا بالمعهد. والآن واصل دراسته في مرحلة الدكتوراة بجامعة العلوم الإسلامية الماليزية.

الشكر والتقدير

الحمد لله والشكر لله رب العالمين أولاً، ثم الصلاة والتسليم على سيدنا محمد النبي الأمي الأمين وعلى آله وأصحابه الطيبين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، أما بعد؛
فأقدم خالص شكري وامتناني...

... إلى المشرف المحترم فضيلة الأستاذ الدكتور محمد بن مودا، لتكرمه بالإشراف على بحثي هذا، وتوجيهاته القيمة المستمرة التي ذلت أمامي كل الصعاب، مهما كان مشغولاً بوظائفه كأستاذ بكلية الاقتصاد والمعاملات وكنائب مدير جامعة العلوم الإسلامية الماليزية...

... إلى المشرف الثاني المحترم فضيلة الدكتور محمد شريف بشير، الذي قام بالإشراف تحليلياً واقتصادياً على هذا البحث، والذي أسبق عليّ التوجيهات والاستشارات المفيدة مهما بلغت درجة انشغاله بوظيفة الأستاذ المساعد وأيضاً عميد كلية التجارة والعلوم الإدارية في جامعة السلطان الشريف علي الإسلامية، بسلطنة بروناي دار السلام...

... إلى فضيلة الأستاذ الدكتور حاجه مصطفى أبو حنيفة، عميد كلية الاقتصاد والمعاملات، وفضيلة الأستاذ الدكتور باشوك محمد طيب، عميد مركز الدراسات العليا للذين قدما لي يد المساعدة والعون في الدراسة من البداية حتى هذه اللحظة...

... إلى موظفي إدارة الأراضي في وزارة التنمية بسلطنة بروناي دار السلام، وموظفي إدارة الزراعة في وزارة الصناعات والموارد الأساسية بسلطنة بروناي دار السلام، ومدير جمعية تعاونية تاناه جمبو وأعضائها، وأيضاً مدير جمعية تعاونية بوكيت نانس "ب" وأعضائها، لقبولهم بالمقابلة ولتفضلهم بإجابة الاستبانات لغرض هذا البحث...

• ويبقى الشكر لله تعالى آخرًا. ﴿رَبَّنَا تَقَبَّلْ مِنَّا إِنَّكَ أَنْتَ السَّمِيعُ الْعَلِيمُ﴾ البقرة 2 : 127.

ABSTRAK

SISTEM *IQTŌ' AL-ARĀDĪ AL-ZIRĀ'ĪYAH* DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM: KAJIAN KES NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

Abdul Nasir bin Haji Abdul Rani
2010

Kajian ini bertujuan untuk mengenal pasti Sistem '*Iqtŏ al-Arāđī al-Zirā'īyah* dari perspektif ekonomi Islam dan amalannya di Negara Brunei Darussalam. Penyelidik menggunakan pendekatan induktif dan analisis untuk mencapai tujuan tersebut; menerusi pendekatan induktif penyelidik akan dapat menilai kemampuan Sistem '*Iqtŏ al-Arāđī* dalam mencapai kemajuan ekonomi dari perspektif ekonomi Islam. Sementara pendekatan analisis pula akan dapat mengenalpasti bagaimana sistem ini dilaksanakan di Negara Brunei Darussalam menerusi sebuah sistem yang dikenali sebagai "Sistem Lesen Tumpang Sementara (LTS)". Dapatan kajian ini menunjukkan bahawa pelaksanaan Sistem '*Iqtŏ al-Arāđī* – berdasarkan Fiqh Islam dan teori ekonomi – mampu melaksanakan perintah agama untuk membangunkan tanah dan mampu mencapai pembangunan ekonomi yang diinginkan. Walau bagaimanapun berdasarkan amalan sebenar sistem ini di Negara Brunei Darussalam tidak berupaya memainkan peranannya dalam mencapai kemajuan ekonomi di mana didapati banyak tapak pertanian LTS ditinggalkan dan tidak diusahakan. Kajian ini menyajikan beberapa penyelesaian yang berkesan untuk menangani masalah-masalah semasa pelaksanaan sistem ini bagi memastikannya berkesan untuk mencapai kemajuan ekonomi di Negara Brunei Darussalam, khususnya di bidang pertanian.

ABSTRACT

IQTŌ' AL-ARĀḌĪ AL-ZIRĀ'ĪYAH SYSTEM FROM THE ISLAMIC ECONOMY PERSPECTIVE: A CASE STUDY IN THE SULTANATE OF BRUNEI DARUSSALAM

Abdul Nasir bin Haji Abdul Rani
2010

This research aims to identify the *Iqtŏ' al-Arāḍī al-Zirā'īyah* System from the perspective of Islamic economics and its implementation in the Sultanate of Brunei Darussalam. The researcher follows the inductive and analytical approach to reach the objective of this research; by inductive approach the researcher will be able to evaluate the efficiency of the *Iqtŏ' al-Arāḍī* System in achieving the economic development according to Islamic economic perspective. Whereas, the analytical approach will be able to identify how this system is implemented in the Sultanate through the so-called "Temporary Occupation License System (TOL)". The finding of this study shows that the implementation of the *Iqtŏ' al-Arāḍī* System – in terms of Islamic jurisprudence and economic theory – is able to perform the religious command in reconstructing the land and able to achieve the desired economic development. But note that the fact and the actual practice of this system in the Sultanate of Brunei Darussalam is unable to fully play its role in achieving the economic development where a lot of agricultural TOL lands are withheld abandoned and unused. Therefore, this research presents some effective solutions to handle the current problems of the implementation of this system, so that the system will effectively achieve the economic development in the Sultanate of Brunei Darussalam, particularly in the agricultural field.

ملخص البحث

نظام إقطاع الأراضي الزراعية من منظور الاقتصاد الإسلامي:

دراسة حالة سلطنة بروناي دار السلام

عبد الناصر بن الحاج عبد الراني

2010

يهدف هذا البحث إلى التعرف على نظام إقطاع الأراضي الزراعية من منظور الاقتصاد الإسلامي وتطبيقه في سلطنة بروناي دار السلام. ويتبع الباحث المنهج الاستقرائي والمنهج التحليلي للوصول إلى أهداف المذكورة، فمن طريق المنهج الاستقرائي يستطيع الباحث من خلاله تقييم مدى كفاءة نظام إقطاع الأراضي في تحقيق التنمية من منظور اقتصادي إسلامي. في حين يستطيع المنهج التحليلي التعرف على ضوء التطبيق لهذا النظام في السلطنة عن طريق ما يسمى بـ "نظام الإذن المؤقت للتوظيف". وقد وصلت نتائج الدراسة إلى أن تطبيق نظام الإقطاع - من حيث النظري الفقهي والاقتصادي - يستطيع من خلاله أداء الوظيفة الدينية في إعمار الأرض وكفيل بتحقيق التنمية الاقتصادية المرجوة. ولكن يلاحظ أن الواقع التطبيقي والممارسة الفعلية لهذا النظام في السلطنة عاجز تماماً عن أن يلعب دوره في تحقيق التنمية الاقتصادية حيث نجد كثيراً من الأراضي الزراعية المستقطعة معطلة وغير مستغلة. فيعرض هذا البحث بعض الحلول الناجمة لتفادي المشكلات الراهنة عند تطبيق هذا النظام حتى يصبح نظاماً فعالاً في تحقيق التنمية الاقتصادية في السلطنة خاصة في المجال الزراعي.

محتويات البحث

i	إقرار
ii	السيرة الذاتية للباحث
iii	الشكر والتقدير
iv	Abstrak
v	Abstract
vi	ملخص البحث
vii	محتويات البحث
xiii	فهرس الجداول
xv	فهرس الأشكال
xvii	فهرس الآيات القرآنية
xx	فهرس الأحاديث النبوية
xxiii	فهرس الملاحق
xxiv	الترجمة الحرفية
xxvi	الاختصارات
xxvii	الرموز
1	الفصل التمهيدي
1	المقدمة
5	أولاً: أسباب اختيار الموضوع
6	ثانياً: حدود البحث
10	ثالثاً: مشكلة البحث
12	رابعاً: أسئلة البحث

13	خامساً: أهداف البحث
14	سادساً: الدراسات السابقة
20	سابعاً: أهمية البحث
21	ثامناً: الإطار النظري للبحث
37	تاسعاً: منهج البحث
44	عاشراً: إجراءات البحث
44	الحادي عشرة: صعوبات البحث
47	الفصل الأول: نظام إقطاع الأراضي الزراعية في الفقه الإسلامي
50	المبحث الأول: الزراعة من منظور إسلامي
51	المطلب الأول: أدلة مشروعية العمل الزراعي
55	المطلب الثاني: أهمية العمل الزراعي
57	المبحث الثاني: نظام إقطاع الأراضي في الفقه الإسلامي
58	المطلب الأول: مفهوم الإقطاع وخصائصه
62	المطلب الثاني: أدلة مشروعية إقطاع الأراضي
66	المطلب الثالث: أحكام إقطاع الأراضي
92	المبحث الثالث: كفاءة نظام إقطاع الأراضي في تحقيق التنمية
95	المطلب الأول: من الناحية الإنتاجية وتوفير فرص العمل
101	المطلب الثاني: عدالة التوزيع وتقليل الفقر
105	المطلب الثالث: تحقيق التوازن الاقتصادي والاجتماعي

- 110 الفصل الثاني: مبادئ نظام الإذن المؤقت في سلطنة بروناي دار السلام
- 112 المبحث الأول: التعريف بسلطنة بروناي دار السلام
- 112 المطلب الأول: الموقع الجغرافي للسلطنة
- 114 المطلب الثاني: لمحة تاريخية عن السلطنة
- 116 المطلب الثالث: الحالة الاقتصادية بالسلطنة
- 118 المبحث الثاني: استقطاع الأراضي الزراعية في السلطنة
- المطلب الأول: بداية تطبيق نظام الإذن المؤقت لتوظيف
- 118 الأراضي الزراعية
- 120 المطلب الثاني: تطور نظام الإذن المؤقت لتوظيف الأراضي
- 121 المبحث الثالث: برنامج التنمية الزراعية الريفية
- 122 المطلب الأول: أهداف وشروط برنامج التنمية الزراعية الريفية
- المطلب الثاني: إجراءات منح الإذن المؤقت لتوظيف الأراضي
- 130 الزراعية
- 137 المبحث الرابع: مسؤولية الحكومة نحو نجاح تطبيق نظام الإذن المؤقت
- 139 المطلب الأول: الرقابة على العمل الزراعي
- 140 المطلب الثاني: منح الحوافز الزراعية
- 141 المطلب الثالث: خدمات استصلاح الأراضي

المبحث الخامس: نواقص ومشكلات مبادئ نظام الإذن المؤقت

142

في السلطنة

144

المطلب الأول: نواقص شروط وأهداف نظام الإذن المؤقت

147

المطلب الثاني: مشكلات منح الإذن المؤقت

152

المطلب الثالث: نواقص إدارة برنامج التنمية الزراعية الريفية

الفصل الثالث: تطبيق نظام الإذن المؤقت في الجمعيات التعاونية.

168

الزراعية في بروناي

170

المبحث الأول: العمل الزراعي في جمعية تاناه جمبو

171

المطلب الأول: نشأة جمعية تعاونية زراعية تاناه جمبو

172

المطلب الثاني: أعضاء جمعية تاناه جمبو

176

المطلب الثالث: الأداء الزراعي في جمعية تاناه جمبو

181

المبحث الثاني: العمل الزراعي في جمعية بوكيت نانس "ب"

181

المطلب الأول: نشأة جمعية تعاونية زراعية بوكيت نانس "ب"

182

المطلب الثاني: أعضاء جمعية بوكيت نانس "ب"

185

المطلب الثالث: الأداء الزراعي في جمعية بوكيت نانس "ب"

190

المبحث الثالث: أسباب تعطيل الأراضي المستقطعة في السلطنة

191

المطلب الأول: كبار سن الأعضاء وبُعد إقامتهم عن قرية العمل

المطلب الثاني: انشغال الأعضاء بأعمال أخرى والنقص في

193

القوى العاملة

197

المطلب الثالث: عدم الجدية وغياب الاستطاعة المادية

- 203 المطلب الرابع: تخلف الفن الزراعي ونقص المعارف العملية
206 المطلب الخامس: مشكلة الطبيعة ومشاكل خارجية أخرى

المبحث الرابع: السياسات المقترحة لرفع كفاءة توظيف الأراضي

- 210 المستقطعة
210 المطلب الأول: مراعاة حسن التخطيط في العمل
221 المطلب الثاني: مسؤولية الحكومة في دعم النشاط الزراعي
229 المطلب الثالث: تسهيل سياسة التمويل في المصارف الإسلامية

234 الفصل الرابع: القواعد الإسلامية في تحقيق التنمية الزراعية

- 237 المبحث الأول: عقود استثمار الأرض تحقق كفاءة توظيف الأراضي
238 المطلب الأول: عقد المزارعة
252 المطلب الثاني: عقد المساقاة
260 المطلب الثالث: عقد كراء الأرض

271 المبحث الثاني: صيغ التمويل الإسلامي تعزز الاستثمار الزراعي

- 272 المطلب الأول: عقد الشركة المتأقصة
277 المطلب الثاني: عقد الإجارة المنتهية بالتملك
285 المطلب الثالث: بيع المزاجحة للأمر بالشراء
290 المطلب الرابع: البيع بالتقسيط
296 المطلب الخامس: بيع السلم في الزراعة

303

الخاتمة

304

أولاً: نتائج البحث

312

ثانياً: توصيات البحث

319

المصادر والمراجع

338

الملاحق

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA
جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA

فهرس الجداول

الصفحة	الجدول
117	الجدول (1): الناتج المحلي ومعدلات النمو الاقتصادي في سلطنة بروناي دار السلام بين الأعوام 2001م - 2007م
167	الجدول (2): توزيع الأراضي الزراعية المستقطعة في سلطنة بروناي دار السلام
169	الجدول (3): حالة الأراضي الزراعية المستقطعة بالسلطنة
173	الجدول (4): توزيع أعضاء جمعية تاناه جمبو بحسب الأجناس والأعمار
177	الجدول (5): استخدام الأراضي المستقطعة في جمعية تاناه جمبو
178	الجدول (6): الناتج الزراعي والاستخدام والدخل الشهري لأعضاء جمعية تاناه جمبو
180	الجدول (7): أثر الإنتاج والسوق على الدخل لأعضاء جمعية تاناه جمبو
188	الجدول (8): الناتج الزراعي والاستخدام والدخل الشهري لأعضاء جمعية بوكيت نانس "ب"
189	الجدول (9): أثر الإنتاج والسوق على الدخل لأعضاء جمعية بوكيت نانس "ب"
191	الجدول (10): أثر العمر على إمكانية توظيف الأراضي المستقطعة
192	الجدول (11): أثر الإقامة على الإنتاج وإمكانية توظيف الأراضي المستقطعة والدخل
194	الجدول (12): أثر مشاركة الأعضاء بساعات الدوام على إمكانية توظيف الأراضي المستقطعة

196	الجدول (13): أثر القوى العاملة على إمكانية توظيف الأراضي المستقطعة
199	الجدول (14): استعدادات الأعضاء لزراعة الأراضي المستقطعة
200	الجدول (15): حالة مشاركة الأعضاء في الجمعيات التعاونية الزراعية
201	الجدول (16): حالة الأعضاء في الصنف الأول من حيث التعليم والاستطاعة المادية
202	الجدول (17): الإنتاج والدخل الشهري بين المتعلمين والأميين في الصنف الأول
205	الجدول (18): المعارف العملية لدى أعضاء الجمعيات التعاونية الزراعية
205	الجدول (19): تأثير الأمية التقنية والأمية الأبجدية على الإنتاج الزراعي
209	الجدول (20): توزيع الهبة التحتية في الجمعيات التعاونية الزراعية
218	الجدول (21): نموذج مقترح لخطة العمل الزراعي في الأراضي المستقطعة

فهرس الأشكال

الصفحة	الأشكال
22	الشكل (1): نظريات التنمية الاقتصادية
37	الشكل (2): منهج البحث
113	الشكل (3): التحديد الجغرافي لموقع سلطنة بروناي دار السلام
114	الشكل (4): التقسيم الإداري لسلطنة بروناي دار السلام
124	الشكل (5): مكونات نظام الإذن المؤقت لتوظيف الأراضي الزراعية
134	الشكل (6): إجراءات منح الإذن المؤقت للتوظيف
136	الشكل (7): إجراءات تمديد مدة الإذن المؤقت للتوظيف
137	الشكل (8): تنظيم الإدارات الحكومية في برنامج التنمية الزراعية الريفية
143	الشكل (9): نواقل نظام الإذن المؤقت في سلطنة بروناي دار السلام
153	الشكل (10): العوامل التي تنتج الأداء الفعال لعمل ما
159	الشكل (11): نموذج الحوافز الزراعية لتحقيق التنمية الاقتصادية
161	الشكل (12): مكونات نظام الإذن المؤقت بعد مشاركة القطاع الخاص
164	الشكل (13): التنظيم الجديد للإدارات الحكومية في برنامج التنمية الزراعية الريفية
168	الشكل (14): التحديد الجغرافي للأراضي المستقطعة في سلطنة بروناي دار السلام
174	الشكل (15): توزيع أعضاء جمعية تاناه جمبو بحسب الوضع العائلي
175	الشكل (16): توزيع أعضاء جمعية تاناه جمبو في سوق العمل
176	الشكل (17): الناتج الزراعي وقيمتة السوقية لجمعية تاناه جمبو بين الأعوام 2002م — 2006م
183	الشكل (18): توزيع أعضاء جمعية بوكيت نانس "ب" بحسب الوضع العائلي

184	الشكل (19): توزيع أعضاء جمعية بوكيت نانس "ب" في سوق العمل
185	الشكل (20): استخدام الأراضي المستقطعة في جمعية بوكيت نانس "ب"
187	الشكل (21): الناتج الزراعي وقيمتة السوقية لجمعية بوكيت نانس "ب" بين الأعوام 2002م – 2006م
198	الشكل (22): أهداف الأعضاء في مشاركة الجمعيات التعاونية الزراعية
204	الشكل (23): طرق زراعة الأراضي المستقطعة في الجمعيات التعاونية الزراعية
207	الشكل (24): مشاكل زراعة الأراضي المستقطعة

فهرس الآيات القرآنية

رقم الآيات	السور والآيات	الصفحة
سورة البقرة		
127	﴿رَبَّنَا تَقَبَّلْ مِنَّا إِنَّكَ أَنْتَ السَّمِيعُ الْعَلِيمُ﴾	iii
208	﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا ادْخُلُوا فِي السِّلْمِ كَافَّةً﴾	235
220	﴿وَإِنْ تَحَالَطَوْهُمْ فَإِحْوَئُهُمْ﴾	273
261	﴿مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أُبْتُتْ سَمْعَ سَبْعِينَ فِي كُلِّ سَنَةٍ مِائَةُ حَبَّةٍ وَاللَّهُ يُضْعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَسِعَ عَلِيمٌ﴾	49
275	﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ﴾	285
282	﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَعْتُمْ بَيْنَ إِلَى أَجَلٍ مُسَمًّى فَاكْتُبُوهُ﴾	297
286	﴿لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا لَهَا مَا كَسَبَتْ وَعَلَيْهَا مَا اَكْتَسَبَتْ رَبَّنَا لَا تَأْخِذْنَا إِنْ كُنَّا مُسِيئِينَ وَلَا نَحْمِلْ عَلَيْنَا إِصْرًا كَمَا حَمَلْتَهُ عَلَى الَّذِينَ مِنْ قَبْلِنَا رَبَّنَا وَلَا تَحْمِلْنَا مَا لَا طَاقَةَ لَنَا بِهِ وَاعْفُ عَنَّا وَاعْفِرْ لَنَا وَارْحَمْنَا إِنَّكَ مَوْلَانَا فَانصُرْنَا عَلَى الْقَوْمِ الْكَافِرِينَ﴾	318
سورة آل عمران		
180	﴿وَلَا تَحْسَبَنَّ الَّذِينَ يَبْخُلُونَ بِمَا آتَاهُمُ اللَّهُ مِنْ فَضْلِهِ... إِلَى قوله تعالى... وَلِلَّهِ مِيرَاثُ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضِ﴾	1

سورة النساء		
32	﴿وَخُلِقَ الْإِنْسَانُ ضَعِيفًا﴾	28
92	﴿يَتَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُوْلَى الْأَمْرِ مِنْكُمْ﴾	59
سورة المائدة		
1	﴿لِلَّهِ مُلْكُ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضِ وَمَا فِيهِنَّ﴾	120
سورة الأعراف		
3	﴿وَلَا تَفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ بَعْدَ إِصْلَاحِهَا﴾	56
سورة الأنفال		
29	﴿إِنَّ شَرَّ الدَّوَابِّ عِنْدَ اللَّهِ الصُّمُّ الْبُكْمُ الَّذِينَ لَا يَعْقِلُونَ﴾	22
سورة هود		
52، 50	﴿هُوَ أَنشَأَكُمْ مِنَ الْأَرْضِ وَاسْتَعْمَرَكُمْ فِيهَا﴾	61
سورة النحل		
32	﴿وَاللَّهُ أَخْرَجَكُمْ مِنْ بُطُونِ أُمَّهَاتِكُمْ لَا تَعْلَمُونَ شَيْئًا﴾	78
سورة الكهف		
279	﴿فَوَجَدَا فِيهَا جِدَارًا يُرِيدُ أَنْ يَنْقُطَ فَأَقَامَهُ قَالَ لَوْ شِئْتَ لَتَخَذْتَ عَلَيْهِ أَجْرًا﴾	77
سورة طه		
	﴿لَهُ مَا فِي السَّمَوَاتِ وَمَا فِي الْأَرْضِ وَمَا بَيْنَهُمَا وَمَا تَحْتَ الثَّرَى﴾	6
سورة الحج		
52	﴿وَتَرَى الْأَرْضَ هَامِدَةً فَإِذَا أَنْزَلْنَا عَلَيْهَا الْمَاءَ اهْتَزَّتْ	5

	وَرَبَّتْ وَأَنْبَتَتْ مِنْ كُلِّ زَوْجٍ بَهِيجٍ ﴿١﴾	
سورة المؤمنون		
29	﴿وَهُوَ الَّذِي أَنْشَأَ لَكُمُ السَّمْعَ وَالْأَبْصَرَ وَالْأَفْئِدَةَ ۚ قَلِيلًا مَّا تَشْكُرُونَ﴾	78
سورة القصص		
25, 3	﴿وَلَا تَتَّبِعِ الْفَسَادَ فِي الْأَرْضِ ۖ إِنَّ اللَّهَ لَا يُحِبُّ الْمُفْسِدِينَ﴾	77
سورة الأحقاف		
26	﴿وَلِطَلٍّ ذُرِّيَّتٌ ۖ تَمَّا عَمِلُوا ۖ وَلِيُوَفِّيَهُمْ أَعْمَلَهُمْ وَهُمْ لَا يَظْلَمُونَ﴾	19
سورة نوح		
52	﴿وَاللَّهُ جَعَلَ لَكُمُ الْأَرْضَ بِسَاطًا ﴿٢٠﴾ لَتَسْلُكُوا مِنْهَا سُبُلًا فِجَاجًا﴾	20 – 19
سورة المزمل		
286	﴿وَأَخْرُونَ يَضْرِبُونَ فِي الْأَرْضِ يَبْتَغُونَ مِنْ فَضْلِ اللَّهِ﴾	20
سورة الشمس		
31	﴿وَنَفْسٍ وَمَا سَوَّاهَا ﴿٧﴾ فَأَلْهَمَهَا فُجُورَهَا وَتَقْوَاهَا ﴿٨﴾ قَدْ أَفْلَحَ مَن زَكَّاهَا ﴿٩﴾ وَقَدْ خَابَ مَن دَسَّاهَا﴾	10 – 7
سورة العلق		
33	﴿اقْرَأْ بِاسْمِ رَبِّكَ الَّذِي خَلَقَ ﴿١﴾ خَلَقَ الْإِنْسَانَ مِنْ عَلَقٍ ﴿٢﴾ اقْرَأْ وَرَبُّكَ الْأَكْرَمُ ﴿٣﴾ الَّذِي عَلَّمَ بِالْقَلَمِ ﴿٤﴾ عَلَّمَ الْإِنْسَانَ مَا لَمْ يَعْلَمْ﴾	5 – 1

فهرس الأحاديث النبوية

الصفحة	الأحاديث
82	«أحب الأعمال إلى الله تعالى أدومها»
26	«احرثوا فإن الحرث مبارك»
81، 2	«الأرض أرض الله والعباد عباد الله»
49	«إذا قامت الساعة وفي يده أحدكم فسيلة... الخ»
258	«أقرم فيها ما أقرم الله عز وجل... الخ»
273	«إن الله يقول أنا ثالث الشريكين... الخ»
264	«أن النبي صلى الله عليه وسلم خرج إلى أرض تهمز زرعاً... الخ»
53	«أن النبي صلى الله عليه وسلم يسمح للمرأة المطلقة... الخ»
261	«أن رسول الله صلى الله عليه وسلم نهي عن كراء الأرض»
264	«إنما أتى رجلان قد اقتتلا... الخ»
286	«إنما البيع عن تراض»
77	«عادي الأرض لله وللرسول، ثم هي لكم... الخ»
84	«عادي الأرض لله وللرسول، ثم هي لكم من بعد... الخ»
240	«عامل النبي صلى الله عليه وسلم أهل خيبر... الخ»
286، 48	«عمل الرجل بيده وكل بيع مبرور»
69	«عن أبيض بن حمال أنه وفد إلى رسول الله... الخ»
64	«فقد أقطع رسول الله صلى الله عليه وسلم الزبير... الخ»
280	«قال الله تعالى: ثلاثة أنا خصمهم يوم القيامة... الخ»
254	«قالت الأنصار للنبي صلى الله عليه وسلم، أقسم بيننا... الخ»
297	«قدم رسول الله صلى الله عليه وسلم المدينة، والناس يسلفون... الخ»
73	«كل المسلم على المسلم حرام... الخ»

2	«لا تزول قدما عبد يوم... الخ»
92	«لا طاعة لمخلوق في معصية الله عز وجل»
75	«لا يَبْقَيْنَ دينان بأرض العرب»
91	«لا يجتمع عشر وخراج في أرض مسلم»
73	«لا يحل مال امرئ مسلم إلا بطيب نفس منه»
64	«لما أسلم تميم الداري، قال: «يا رسول الله... الخ»
48	«ما أكل أحد طعاماً قط... الخ»
26	«ما من مسلم يغرس غرساً أو يزرع زرعاً... الخ»
24	«من أحب ديناه أضر بأخوته... الخ»
53	«من أحيا أرضاً ميتة فله فيها أجر... الخ»
79, 75, 71, 63	«من أحيا أرضاً ميتة فهي له»
81	«من أحيا أرضاً مواتاً من غير أن يكون فيها حق مسلم... الخ»
70	«من بنى بنياناً من غير ظلم ولا اعتداء... الخ»
53	«من ترك مالا فهو لورثته... الخ»
73	«من ظلم من الأرض شيئاً طَوَّقَهُ [في يوم القيامة] من سبع أرضين»
72, 71	«من عمر أرضاً ليست لأحد فهو أحق بها»
261	«من كان له أرض فليرزعها أو ليحرثها أخاه وإلا فليمنحها»
237	«من كانت له أرض فَلْيُزْرِعْهَا أو لِيُزْرِعْهَا أخاه»
239	«من كانت له أرض فليرزعها أو ليرزعها أخاه ولا يكرها»
262, 239, 56	«من كانت له أرض فليرزعها أو ليمنحها أخاه، فإن أبي فلمسك أرضه»
244	«من كانت له أرض فليرزعها أو ليمنحها أخاه، فإن أبي لمسكها»
237, 82	«من كانت له أرض فليرزعها، أو ليمنحها، فإن لم يفعل... الخ»
82	«من كانت له أرض فليرزعها، فإن لم يستطع... الخ»

76	«موتان الأرض لله ولرسوله، فمن أحيا منها شيئاً فهي له»
240	«نهي رسول الله صلى الله عليه وسلم عن المخابرة... الخ»
64	«وأقطع النبي صلى الله عليه وسلم علقمة... الخ»
73	«ومن ترك مالاً فلورثته، وأنا وارث من لا وارث له»

فهرس الملاحق

الصفحة	الملاحق
338	الملحق (1): الخطاب الرسمي بإجراء المقابلات في الجمعيات التعاونية الزراعية وفي إدارة الأراضي
339	الملحق (2): الخطاب الرسمي بإجراء المقابلات في إدارة الزراعة
340	الملحق (3): تحليل المقابلات
358	الملحق (4): الاستبانات
366	الملحق (5): تحليل الاستبانات
387	الملحق (6): Notification No.: 123/48
391	الملحق (7): Peraturan Baru Mengenai Lesen Tumpang Sementara
393	الملحق (8): Surat Dato Setiausaha Tetap Kementerian Pembangunan kepada Setiausaha Tetap Kementerian Perindustrian & Sumber-Sumber Utama.
396	الملحق (9): Tugas dan Tanggungjawab Jawatankuasa KPLB
397	الملحق (10): Tugas dan Tanggungjawab Jawatankuasa Teknikal KPLB
398	الملحق (11): Ahli Kumpulan Kerja dalam Jawatankuasa Teknikal KPLB
401	الملحق (12): Borang Permohonan Bagi Mendapatkan Kebenaran Menduduki Tanah Kerajaan Secara LTS
408	الملحق (13): Borang Permohonan Menyambung Kebenaran Menggunakan Tanah Kerajaan Secara Lesen Tumpang Sementara
410	الملحق (14): Borang (A): Borang Pendaftaran Mendapatkan Bantuan (Insentif) Input Pertanian
411	الملحق (15): Borang (B): Borang Pendaftaran Mendapatkan Bantuan (Insentif) Input Pertanian
413	الملحق (16): Peta Kedudukan Tanah LTS Kampong Tanah Jambu
414	الملحق (17): Peta Kedudukan Tanah LTS Kampong Bukit Nanas "B"

الترجمة الحرفية

Iban	←	إيبان
Brunei Muara	←	بروناي موارا
Borneo	←	بورنيو
Belait	←	بلايت
Bolkiah	←	بلقية
Pengiran	←	بنجران
Bukit Nanas "B"	←	بوكيت ناناس "ب"
Tara	←	تارا
Tanah Jambu	←	تانه جمبو
Temburong	←	تمبورون
Tutong	←	توتون
Tumasek	←	توماسيك
Joseph Schumpeter	←	جوزيف شومبتر
John Minard Kenz	←	جون مينارد كينز
James Brooke	←	جيمس بروك
Durian	←	الدوريان
David Ricardo	←	ديفيد ريكاردو
Robert Thomas Malthus	←	روبرت ثوماس مalthus
Rambutan	←	الرمبوتان
Sarawak	←	سارواك
Seri Begawan	←	سري بقاوان
Sinaut	←	سناءوت
Singer	←	سنجر

Solo	←	سولو
Sabah	←	صباح
Keriam	←	كريام
Credit Bail	←	كريدت بيل
Kuala Terengganu	←	كوالا ترنقانو
Langsat	←	اللانسات
Leasing	←	الليسنج
Madang	←	مادان
Melayu	←	الملايو
Mulaut	←	مولاءوت
Hire Purchase	←	الهائير بيرشاس

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA
 جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
 ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA

الاختصارات

د.ت.	دون تاريخ النشر
د.م.	دون مكان النشر
د.ن.	دون الناشر
ج.	الجزء
ص.	الصفحة
م.	الميلادي
هـ.	الهجري

BIBD	Bank Islam Brunei Darussalam
Chap	Chapter
DC	District of Columbia
ed.	editor
EFS	Enterprise Facilitation Scheme
ibid	ion beam induced deposition
IKIM	Institut Kefahaman Islam Malaysia
IMF	International Monetary Fund
ISTAC	International Institute of Islamic Thought & Civilization
KDYMM	Kebawah Duli Yang Maha Mulia
KKP	Kawasan Kemajuan Pertanian
KPLB	Kemajuan Pertanian Luar Bandar
LTS	Lesen Tumpang Sementara
MFS	Microcredit Financing Scheme
MPH	Malaya Publishing House
n.a	no author
n.d	no date / no year
No	Number
n.pl	no publisher
p.	page
RTB	Radio Televisyen Brunei
Sdn. Bhd	Sendirian Berhad
Sec	Section
SPSS	Statistical Package for Social Science
TOL	Temporary Occupation License
US	United States
Vol	Volume
WFO	World's Food & Agriculture Organization

الرموز

رقم الحديث
سبأتي التعليق
بالتقريب

*
~

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA
جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA