

الملحق رقم (1)

كشف بأسماء المحكمين في أداة الاستبيان

م	اسم المحكم	اللقب العلمي	جهة العمل
1	د. أحمد زكي صالح	دكتوراه	التمويل الإسلامي - جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
2	أ.د. السيد محمد خاطر	أستاذ	كلية الاقتصاد بجامعة الزاوية قسم الإحصاء وأكاديمية الدراسات
3	أ.د. إبراهيم إبراهيم البطل	أستاذ	أستاذ الإحصاء بجامعة القاهرة - مصر
4	د. محمد إبراهيم مجاشي	دكتوراه	التمويل الإسلامي - الجامعة الإسلامية العالمية ماليزيا

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA
 الجامعة الإسلامية العالمية
 ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA

الملحق رقم (2)

الاستبيان المتعلق بالعدول على التعاقد بالعربون (للبيع)

بسم الله الرحمن الرحيم

الأخ العزيز ... الأخت العزيزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أفيدكم بأنني احضر المحاضرة في فلسفة الشريعة و القانون (USIM) بماليزيا حول الضرر المترتب على العدول عن العربون و أناره في تحديد قيمته .

ارجوا من سيادتكم التكرم بالتعاون معي في تمئة الاستبيان المرفق ، حتى نستفيد من آرائكم في تشخيص الوضع القائم

للتعامل بالعربون والإسهام في توفير الحماية القانونية و الفنية على حدا سوء و اقتراح الحلول القانونية لتوفير حماية اكبر

للمتعاملين بنظام العربون سوء للبيع أو المشتري .

ونعدكم بان هذه البيانات سرية لا يطلع عليها إلا فريق البحث ولن تستخدم إلا لأغراض هذه الدراسة فقط أملين منكم

التكرم بتحري الدقة قدر المستطاع .شاكرين لكم حسن تعاونكم و الله يرداكم و يسدد خطاكم .

الباحث / عصام محمد عون

محمول 0913734626

أولا / البيانات الشخصية لصاحب النشاط الاقتصادي ((البائع)) :-

الرجاء وضع العلامة () أمام الإجابة التي تراها مناسبة

الجنس : ذكر أنثى

نوع العمل : خاص عام

العمر : اصغر من 35 عام 35-44 عام 44-54 عام من 55

عاما واكبر

هل تعرف الغاية الرئيسية من دفع العربون

نعم لا

ثانيا / الأسئلة الخاصة بصاحب النشاط الاقتصادي ((البائع))

لا أوافق بشدة	لا أوافق	أوافق إلى حد ما	أوافق	أوافق بشدة	الأبعاد القانونية لنظم البيع بالعربون	
					معرفتي وخبرتي العملية والعلمية في الناحية القانونية ببيع العربون تنحصر حيدة	1
					قلة معرفتي والتي بأهمية العربون تمثل سبب رئيسي للعُدول ((الرجوع)) عن التعاقد بشكل (إذني دون الرجوع للطرف الثاني	2
					اعتقد أن استرجاع العربون غير واجب على البائع عند عدول المشتري بشكل (إذني بدون سبب قاهر	3
					عدول ((الرجوع)) المشتري عن المضي في إجراءات التعاقد ممكن و في أي وقت بعد التعاقد	4
					من الممكن للبائع الرجوع عن التعاقد و بمبلغ قيمة العربون في أي وقت و بشكل (إذني	5
					اعتقد أن تحديد الضرر الناشئ من العدول ((الرجوع)) على كلا الطرفين مهمة لتجنب أي مشاكل مستقبلية تنشئ من التعاقد	6
					اعتقد ان دفع العربون يوفر حرية أكبر للبائع للتراجع عن إتمام الصفقة	7
					دفع العربون عند التعاقد يعتبر بمثابة تأكيد لتنفيذ العقد	8

					9	هناك قصور في القاعدة القانونية في القانون الليبي فيما يتعلق بالعدول ((الرجوع)) عن التعاقد بالعربون فيما يخص الطرفين	
					10	من المهم إدراج فقرة في القانون الليبي لتحديد آلية احتمالات الضرر الناتج عن العدول عن التعاقد بالعربون من قبل الأطراف	
					11	من المهم إدراج نص أو مادة جديدة في القانون تشترط تحديد زمن محدد يتفق عليه لأي الطرفين العدول ((الرجوع))	
					12	على البائع عند عدوله ((الرجوع)) عن التعاقد يرجع قيمة العربون ومثلها أيضا	
					13	على المشتري عند عدوله ((الرجوع)) عن التعاقد يخسر قيمة العربون المدفوع	
					14	دفع العربون عند التعاقد يعطى الحصة للتسليم من الالتزام نحو إتمام العقد	
					15	من المهم إدراج الأداة الشرعية الخاصة بالإسلامية في التعامل بالعربون في القانون الليبي	
					16	من الضروري إعطاء سلطة إكمال المقضاء الجزائية من الضرر وتقدير قيمة التعويض التي من جراء العدول ((الرجوع))	
لا	أوافق إلى حد ما	أوافق بشدة	أوافق بشدة	أوافق بشدة		الأبعاد التطبيقية لنظام البيع بالعربون	
لا	أوافق بشدة	أوافق بشدة	أوافق بشدة	أوافق بشدة		1	حجم التعامل بنظام البيع بالعربون في ليبيا شائع بشكل كبير
						2	دفع العربون من قبل المشتري مهم ويؤدي في أغلب الأحيان إلى انحاز البيع
						3	اعتقد أن الضرر في العدول ((الرجوع)) يلحق بشكل أكبر بالبائع
						4	الاعتماد على نظام التعاقد بالعربون أثبت حسن أدائه في التعامل به في إبرام الصفقات

				أرى من الضروري احتساب نسبة الضرر عند استحقاق العربون من المشتري في حالة نكوله ((رجوع)) عن أكمل تنفيذ العقد	5
				اعتقد في حالة عدول ((رجوع)) المشتري عن التعاقد و حسب المدة المتفق عليها تكون قيمة العربون اقل من حجم الضرر على البائع أحيانا	6
				اعتقد انه من حق البائع في المطالبة بقيمة الضرر الناتج من عدول ((رجوع)) المشتري عن أكمل إجراءات التعاقد في حالة تجاوز الضرر المادي قيمة العربون المستلم عند انعقاد من المشتري	7
				اعتقد ان حجم الضرر الناتج على البائع يسبب عدول المشتري عن اكمال إجراءات التعاقد إراديا تم احتسابها كمنفعة مضافة على قيمة العربون ووفق نسبة محددة و مثبتة	8
				اعتقد انه يجوز للمشتري قانونا المطالبة بأكثر من قيمة العربون لجزر الضرر في حالة رجوع المشتري عن التعاقد	9
				اعتقد انه يجوز للمشتري قانونا المطالبة بأكثر من قيمة العربون ومثله لجزر الضرر في حالة رجوع البائع عن التعاقد	10
				من الممكن للمشتري المتعاقد المطالبة باسترجاع قيمة العربون من البائع بحجة عدم وجود ضرر لحق بالبائع من جراء العدول	11
				من الممكن للبائع ترجيع قيمة العربون فقط للمشتري من مثله وذلك لعدم وجود ضرر	12
				اعتقد انه للمشتري المتعاقد المطالبة باسترجاع قيمة العربون بشكل جزئي من البائع عندما يكون الضرر اقل من قيمة العربون	13
				اعتقد انه للبائع ترجيع العربون وجزء من مثله عندما يكون الضرر لا يصل إلى قيمة العربون كاملة	14
				أوافق على ان يكون من الضروري هناك ضرر قد حصل لكي تخسر قيمة العربون المدفوع	15
				اعتقد ان الفترة الزمنية التي يجب منحها فرصة لعملية إتمام التعاقد تمثل عامل أساسي في مدى قدر الناتج من عدول احد طرفي التعاقد	16

الملحق رقم (3)

الاستبيان المتعلق بالعدول على التعاقد بالعربون (للمشتري)

بسم الله الرحمن الرحيم

الأخ العزيز ... الأخت العزيزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أفيدكم بأنني احضر الدكتوراه في فلسفة الشريعة و القانون (USIM) بماليزيا حول الضرر المترتب على العدول عن العربون و آثاره في تحديد قيمته .

ارجوا من سيادتكم التكرم بالتعاون معي في تعبئة الاستبيان المرفق، حتى نستفيد من آرائكم في تشخيص الوضع القائم

للتعامل بالعربون والمساهمة في توفير الحماية القانونية والفنية على حدا سوء و اقتراح الحلول القانونية لتوفير حماية اكبر للمتعاملين بنظام العربون سوء للبايع أو المشتري.

ونعندكم بان هذه البيانات سرية لا يطلع عليها إلا فريق البحث ولن تستخدم إلا لأغراض هذه الدراسة فقط أملىن منكم

التكرم بتحري الدقة قدر المستطاع . شكرا لكم . تعاونكم و الله يرعاكم و يسدد خطاكم .

الباحث / عصام محمد عون

محمول 0913734626

أولا / البيانات الشخصية بالمستهلك (المشتري)

الرجاء وضع العلامة () أمام الإجابة التي تراها مناسبة

الجنس : ذكر أنثى

نوع العمل : خاص عام

العمر : اصغر من 35 عام 35-44 عاما 44-54 عاما من 55

عاما واكبر

هل تعرف الغاية الرئيسية من دفع العربون : نعم لا

ثانيا: الأسئلة الخاصة بالمستهلك ((المشتري))

أوافق بشدة	أوافق	لا أوافق بشدة	لا أوافق	الأبعاد القانونية لنظام البيع بالعربون	
				معرفتي وحررتي العملية و العلمية في النواحي القانونية للبيع بالعربون تعتبر جيدة	1
				قلة معرفتي ودراتي أهمية العربون تمثل سبب رئيسي للعدول ((الرجوع)) عن التعاقد بشكل إرادي دون الرجوع للطرف الثاني	2
				اعتقد أن استرجاع العربون يوظف ربحيا على المشتري عند حدوث البائع بشكل يذم المشتري سبب قاهر	3
				سبل ((الرجوع)) البيع عن المشتري إجراءات التعاقد فلا يكون في أي وقت بعد التعاقد	4
				من الممكن للمشتري الرجوع عن التعاقد و إرجاع قيمة من في أي وقت و بشكل إرادي	5
				اعتقد أن تحديد الضرر الناتج من العدول ((الرجوع)) على كلا الطرفين مهمة لتجنب أي مشاكل مستقبلية تنشأ من التعاقد	6
				اعتقد ان دفع العربون يوفر حرية أكبر للبائع للتراجع عن التعاقد	7
				دفع العربون عند التعاقد يعتبر بمثابة تأكيد لتجنب العدول	8
				هناك قصور في القاعدة القانونية في القانون الليبي فيما يتعلق بالعدول ((الرجوع)) عن التعاقد بالعربون فيما يخص الطرفين	9
				من المهم إدراج فقرة في القانون الليبي لتحديد آلية احتساب الضرر الناتج عن العدول عن التعاقد بالعربون من قبل الأطراف	10
				من المهم إدراج نص ومادة جديدة في القانون تشترط تحديد زمن محدد يحق فيه لأي الطرفين العدول	11

					(الرجوع)	
					على البائع عند عدوله ((رجوعه)) عن التعاقد يرجع قيمة العربون ومثلها أيضا	12
					على المشتري عند عدوله ((رجوعه)) عن التعاقد يخسر قيمة العربون المدفوع	13
					دفع العربون عند التعاقد يعطي الفرصة للتوصل من الالتزام نحو إتمام العقد	14
					من المباح أدلة الشرعية و الدينية الإسلامية في التعامل بالعربون في القانون الليبي	15
					من الضروري إعطاء حكمة أوسع للقضاء لتحديد حجم الضرر وتقدير قيمة التعويض الناتج من جراء عدول ((الرجوع))	16
لا أوافق بشدة	لا أوافق	أوافق إلى حد ما	أوافق بشدة	أوافق بشدة	الأبعاد التطبيقية لنظام البيع بالعربون	
					حجم التعامل بنظام البيع بالعربون في ليبيا ضائع بشكل كبير	1
					دفع العربون من المشتري لهم ويؤدي في الغالب الأضرار إلى انحاز البيع	2
					اعتقد ان الضرر في العدول الرجوع يتحقق بشكل كبير بالمشتري	3
					الاعتماد على نظام التعاقد بالعربون ليس بحسن اذاً في التعامل به في إبرام الصفقات	4
					أرى من الضروري احتساب نسبة الضرر عند استحقاق العربون من المشتري في حالة نكوله من إكمال تنفيذ العقد	5
					اعتقد في حالة عدول ((رجوع)) البائع عن التعاقد و حسب المدة المتفق عليها تكون قيمة العربون ومثلها المسترجع من البائع اقل من حجم الضرر على المشتري أحيانا	6
					اعتقد انه من حق البائع المطالبة بقيمة الضرر الناتج من عدول ((رجوع)) المشتري عن إكمال إجراءات التعاقد في حالة تجاوز الضرر المادي قيمة العربون	7

			المستلم عند التعاقد من المشتري	
			اعتقد ان حجم الضرر الناتج على المشتري بسبب عدول البائع عن أكمال إجراءات التعاقد إراديا يتم احتسابها كميلغ مضاف على قيمة العيوب و وفق آلية محددة و مثبتة	8
			اعتقد انه يجوز للمشتري قانونا المطالبة بأكثر من قيمة العيوب ومثله لخير الضرر في حالة رجوع البائع عن التعاقد	9
			اعتقد انه يجوز للبائع قانونا المطالبة بأكثر من قيمة العيوب لخير الضرر في حالة رجوع المشتري عن التعاقد	10
			في الممكن للمشتري التعاقد المطالبة باسترجاع قيمة العيوب من البائع بحجة عدم وجود ضرر لحق بالبائع من جراء العدول	11
			في الممكن للبائع ترجيح قيمة العيوب فقط للمشتري دون مطلق وذلك لعدم وجود ضرر	12
			اعتقد ان المشتري التعاقد المطالبة باسترجاع قيمة العيوب بشكلا حيث مررنا على عندما يكون الضرر	13
			اعتقد انه للبائع ترجيح العيوب وبراءة من مثله عندما يكون الضرر لا يمتد إلى قيمة العيوب كاملة	14
			أوافق على ان يكون من الضروري عند الضرر قد حصل لكي تخسر العيوب قانونا	15
			اعتقد ان الفترة الزمنية التي يجب منحها قيمة لعميل إتمام التعاقد تمثل عامل أساسي في مدى ثبات الناتج من عدول احد طرفين التعاقد	16

ولكم منا فائق الشكر والعرفان على حسن تعاونكم

ملاحق رقم 4

أسئلة المقابلة الشخصية المتعلق بالعدول على التعاقد بالعربون

بسم الله الرحمن الرحيم

الأخ العزيز ... الأخت العزيزة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أفيدكم بأني احضر الدكتوراه في فلسفة الشريعة و القانون (USIM) بماليزيا حول الضرر المترتب على

العدول عن العربون وأثاره في تحديد قيمته .

ارجوا من مساعدتكم التكرم بالتعاون معي في إجابة الأسئلة المرفق ، وقد تم اتباع أسلوب المقابلة الشخصية

ذات أسئلة مفتوحة ، وذلك حتى نستفيد من آرائكم في تشخيص الوضع القائم للتعامل بالعربون والإسهام

في توفير الحماية القانونية الفنية على حدا سوء و افتراح الحلول القانونية لتوفير حماية أكبر للمتعاملين بنظام

العربون سوء للبايع أو المشتري

ونعدكم بان هذه البيانات سرية لا يطلع عليها إلا فريق البحث ولن تستخدم إلا لأغراض هذه الدراسة فقط

أملين منكم التكرم بتحري الدقة قدر المستطاع ، سائرين لكم حسن تعاونكم والله يرداكم و يسدد

خطاكم.

الباحث / عصام محمد عون

محمول 0913734626

اسم المركز التجاري :

اسم المبحوث :

العمل و المؤهل العلمي : _____

الخبرة العملية : _____

الأسئلة :-

1- ما هي معلوماتك عن نظام البيع بالعربون المتعامل به في الأسواق التجارية ؟

2- في رأيك الشخصي ما هي الغاية من النجوم لنظام البيع بالعربون في التعاملات التجارية ؟

تري انه من المهم مراعاة تطبيق نصوص الشريعة الإسلامية على هذا النوع من البيوع التجارية ؟

في حالة عدم إتمام عملية البيع بالعربون يتسبب في ضياع فرصة البيع بالنسبة للمشتري والبائع على حد سواء ؟

3- هل تؤيد وجود نص قانوني لاحتساب قيمة الضرر الناتج من ضياع فرصة البيع؟

هل أنت مع تحديد مدة زمنية للعدول أو الرجوع عن التعاقد بالعربون؟

ما هو المقابل الذي يتم استقطاع قيمة العربون مقابلته في حالة الرجوع عن الصفقة؟

4- هل ترى استقطاع قيمة العربون في حالة عدم وجود ضرر من الرجوع في التعاقد؟

5- هل تؤيد استقطاع قيمة العربون بقدر الضرر الفعلي؟

هل بيع العربون شائع بشكل كبير في تعاملاتكم اليومية في السوق الليبية؟

فائق الاحترام و التقدير لحسن التعاون

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA
 جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
 ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA