

أثر الشكل القانوني للشركات المحلية والأجنبية على التنمية في  
دولة الإمارات العربية المتحدة

راشد ناصر مصبح خميس الكلباني

جامعة العلوم الإسلامية الماليزية

أثر الشكل القانوني للشركات المحلية والأجنبية على التنمية في دولة  
الإمارات العربية المتحدة

راشد ناصر مصبح خميس الكلباني

بحث مقدم لنيل درجة الدكتوراه في القانون

كلية الشريعة والقانون

جامعة العلوم الإسلامية الماليزية

اغسطس ٢٠٢٣ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ﴾

[سورة التوبة، الآية: ١٠٥]

صدق الله العظيم

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA  
جامعة العلوم الإسلامية  
ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA

## الإقرار

بسم الله الرحمن الرحيم

إني أقر بأن هذه الأطروحة من عملي وجهدي الشخصي، أن ما تم اقتباسه، فقد أشرت إلى مراجعها ومصادرها في هامش الأطروحة.

بتاريخ: ٢١/أغسطس/٢٠٢٣ م، التوقيع:

الاسم: راشد ناصر مصبح خميس الكلباني

الرقم الجامعي: ٤١٩٢٧٥٣

العنوان: أثر الشكل القانوني للشركات المحلية والأجنبية على التنمية في دولة الامارات العربية المتحدة.

## الشكر والتقدير

الحمد لله حمداً كثيراً طيباً على توفيقه وامتنانه، الحمد لله الذي به تتم الصالحات، اللهم ليس بجدنا واجتهادنا، وإنما بفضل توفيقك وبركاتك علينا، فلك الحمد والشكر.

أتقدم بحالص الشكر والتقدير وعظيم الامتنان الى إلى أطهر قلبين في حياتي والديّ العزيزين. وإلى أخوتي الأعمام سدي وعزوتي في هذه الحياة، والى كل من وقف بجاني ودعمي للوصول إلى هذه اللحظة في أعداد هذه الرسالة حتى وصلت الى صورتها الحالية أهدي لكم هذا العمل بكل الحب.

أتقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان للأستاذ الدكتور/ نصار محمد بن أحمد، والدكتور/ محمد زهر الدين بن زكريا على تفضلهما بالإشراف على هذه الرسالة العلمية، ولما قدماه لي من وقتهم وعلمهما وخبرتهما الوفيرة وطيب في التعامل، فلهما كثير امتناني، وأهدي هذا العمل المتواضع لكل من سهر وأفدى عمره وحياته لخدمة الإسلام ودراسة علومه وتربيتها في مشارق الأرض ومغاربها، من علمائنا الكرام والطاهرين، وطلبة العلم.

كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى جامعة العلوم الإسلامية الماليزية وإلى كليتنا كلية الشريعة والقانون، والذي افتخر بكوني أحد طلابها، وشكراً لجميع أفراد أسرة هذه الجامعة العريقة من الكادر الأكاديمي والإداري والفني على دعمهم ومساندتهم وتسهيل مسيرتنا العلمية، والتواصل المستمر، وتذليل جميع العقبات التي واجهتنا، والشكر موصول إلى أساتذتي الكرام في كلية الشريعة والقانون وكل من قام بمساعدتي وإمدادي بالمادة العلمية اللازمة في الكلية على تعاونهم معي ومع العاملين والزملاء، وإسهامهم بكل احترافية وكفاءة واهتمام مستمر، فلهم جزيل الشكر والامتنان العامل.

وشكراً لدولة ماليزيا وشعبها العظيم على حسن الاستقبال وكرم الضيافة وطيب التعامل.

وأخيراً، أسأل الله العظيم أن يتقبل مني هذا العمل خالصاً لوجهه الكريم، والصلاة والسلام على نبينا الكريم على وآله وصحبه أجمعين.

## ABSTRAK

Kesan bentuk undang-undang syarikat tempatan dan asing terhadap pembangunan di Emiriah Arab Bersatu (UAE) dianggap sebagai salah satu topik penting yang harus diketengahkan kerana kepentingannya dalam kehidupan praktikal, yang dicerminkan dalam pertumbuhan ekonomi negara dan peningkatan produktiviti. Kajian ini membincangkan masalah utama iaitu sejauh mana teks perundangan UAE menangani bentuk undang-undang bagi syarikat tempatan dan asing dan sejauh mana kesannya terhadap pembangunan di negara ini. Fokus utama kajian ini adalah untuk menjelaskan bentuk undang-undang syarikat tempatan dan syarikat asing, dengan menyatakan undang-undang yang mengawalinya, dan kesannya terhadap pembangunan di UAE. Untuk mencapai tujuan kajian, pengkaji menggunakan pendekatan deskriptif dan pendekatan analisis deskriptif untuk memahami fenomena, menjelaskan hubungan, dan membuat ramalan, di mana pengkaji menggunakan model pertumbuhan klasik dan dalaman baharu untuk menganalisis pelaburan asing dan hubungan antara syarikat asing dan tempatan, di samping menganalisis pelbagai rujukan antarabangsa Arab dan asing seperti majalah, kajian dan statistik untuk mencapai keputusan yang boleh dipercayai. Hasil kajian tertumpu kepada kesan syarikat asing dan pelaburan mereka terhadap pembangunan ekonomi UAE. Kepentingan kajian praktikal juga menyerlahkan bahawa ia tidak mendapat perhatian meluas daripada penyelidik dan pakar. Ini kerana berlakunya penyebaran syarikat tempatan, asing dan rentas benua, serta kekurangan kajian undang-undang mengenai halangan yang menghalang kemasukan pelaburan asing di UAE. Selain itu, kepentingan praktikal diketengahkan untuk mengkaji berdasarkan penyebaran meluas syarikat tempatan, asing dan rentas benua dan ketiadaan undang-undang bersatu yang mengawal peruntukan mereka. Hasil kajian menunjukkan bahawa negara membangun dengan pasaran yang semakin meningkat, infrastruktur yang lebih baik dan penunjuk sosial yang positif akan menarik kemasukan syarikat FDI. Syarikat multinasional mematuhi dasar dalaman negara tuan rumah untuk menggalakkan penglibatan dan pembangunan. Undang-undang Pelaburan Langsung Asing UAE yang fleksibel telah berjaya menarik pelaburan dengan membenarkan pindaan kepada senarai sektor yang dibenarkan. Pelaburan langsung asing membawa kepada peningkatan pelaburan negara, persaingan, dan akses kepada pasaran eksport, yang akhirnya menyumbang kepada pembangunan ekonomi. Sehubungan itu, penyelidik mengesyorkan polisi yang menggalakkan penubuhan undang-undang dan peraturan yang seragam di semua emiriah, khususnya menyasarkan kawasan yang secara langsung

mempengaruhi pelaburan langsung asing. Ini boleh dicapai melalui kerjasama antara pihak berkuasa persekutuan dan tempatan, pakar undang-undang dan pihak berkepentingan yang berkaitan untuk memastikan konsistensi dan keserasian dalam keperluan dan prosedur undang-undang.



## الملخص

يعتبر أثر الشكل القانوني للشركات المحلية والأجنبية على التنمية في دولة الإمارات العربية المتحدة من المواضيع المهمة التي ينبغي تسليط الضوء عليها لأهميتها في الحياة العملية التي تتجلى في النمو الاقتصادي للبلاد، وزيادة الانتاجية، وتناقش هذه الدراسة المشكلة الرئيسية المتمثلة في مدى معالجة نصوص التشريع الإماراتي للشكل القانوني للشركات المحلية والأجنبية وما مدى تأثيرها على التنمية في الدولة. وتهدف هذه الدراسة بشكل رئيسي إلى توضيح الشكل القانوني للشركات المحلية والشركات الأجنبية، من خلال بيان القوانين النازمة لها، وأثرها على التنمية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولتحقيق الغاية من الدراسة اتبع الباحث المنهج الوصفي والمنهج التحليلي الوصفي لفهم الظواهر وتوضيح العلاقات وعمل التنبؤات، حيث استخدم الباحث نماذج النمو الكلاسيكية الجديدة والداخلية لتحليل الاستثمار الأجنبي والعلاقة بين الشركات الأجنبية والمحلية، إضافة إلى تحليل مختلف المراجع والمجلات والدراسات والإحصاءات الدولية العربية والأجنبية لتحقيق نتائج موثوقة، وعلى إثرها ركزت الدراسة على تأثير الشركات الأجنبية واستثماراتها على التنمية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة. كما تبرز أهمية الدراسة العملية أنها لم تلق اهتماماً واسعاً من قبل الباحثين والمختصين، على الرغم من أهمية هذا الموضوع في ظل انتشار الشركات المحلية والأجنبية والعابرة للقارات، فضلاً عن ندرة الدراسات القانونية حول العوائق التي حالت دون جذب الاستثمار الأجنبي في الإمارات، بينما تبرز الأهمية العملية للدراسة في ظل انتشار الشركات المحلية والأجنبية والعابرة للقارات بشكلٍ واسعٍ وعدم وجود قانون موحد ناظم لأحكامها. وأشارت النتائج إلى أن البلدان النامية ذات الأسواق المتنامية والبنية التحتية المحسنة والمؤشرات الاجتماعية الإيجابية تجتذب الشركات الوافدة للاستثمار الأجنبي المباشر. وتتابع الشركات عبر الوطنية عن كسب السياسات الداخلية للبلدان المضيفة لتعزيز المشاركة والتنمية. نجح قانون الاستثمار الأجنبي المباشر المرن في دولة الإمارات العربية المتحدة في جذب الاستثمارات من خلال السماح بإجراء تعديلات على قائمة القطاعات المسموح بها. يؤدي الاستثمار الأجنبي المباشر إلى زيادة الاستثمار الوطني والمنافسة والوصول إلى أسواق التصدير، مما يساهم في نهاية المطاف في التنمية الاقتصادية، وبناء عليه يوصي الباحث بتشجيع وضع قوانين ولوائح موحدة في جميع الإمارات، تستهدف على وجه التحديد المجالات التي تؤثر بشكل مباشر على الاستثمار الأجنبي المباشر. ويمكن تحقيق ذلك من خلال التعاون بين السلطات الاتحادية والمحلية والخبراء القانونيين وأصحاب المصلحة المعنيين لضمان الاتساق والتوافق في المتطلبات والإجراءات القانونية.

## ABSTRACT

The impact of the legal form of local and foreign companies on development in the United Arab Emirates is an important topic that should be highlighted for its importance in practical life, which is reflected in the country's economic growth and increased productivity. This study discusses the main problem of the extent to which the UAE legislation texts address the legal form of local and foreign companies and the extent of their impact on development in the country. This study mainly aims to clarify the legal form of local and foreign companies, by stating the laws regulating them and their impact on development in the UAE. To achieve the purpose of the study, the researcher adopted descriptive and analytical descriptive approaches to understand phenomena, clarify relationships and make predictions. The researcher used neoclassical and domestic growth models to analyze foreign investment and the relationship between foreign and local companies, in addition to analyzing various Arab and foreign international references, magazines, studies and statistics to achieve reliable results. As a result, the study focused on the impact of foreign companies and their investments on the economic development of the UAE. The importance of the practical study is highlighted by the fact that it has not received wide attention from researchers and specialists, despite the importance of this topic in light of the spread of local, foreign and transnational companies, as well as the scarcity of legal studies on the obstacles that prevented attracting foreign investment in the UAE, while the practical importance of the study is highlighted in light of the widespread spread of local, foreign and transnational companies and the absence of a unified law regulating their provisions. The results indicated that developing countries with growing markets, improved infrastructure and positive social indicators attract incoming companies for foreign direct investment. Transnational companies closely follow the internal policies of host countries to enhance participation and development. The flexible foreign direct investment law in the UAE has succeeded in attracting investments by allowing amendments to the list of permitted sectors. Foreign direct investment leads to increased national investment, competition and access to export markets, which ultimately contributes to economic development. Accordingly, the researcher recommends encouraging the development of unified laws and regulations in all emirates, specifically targeting areas that directly affect foreign direct investment. This can be achieved through collaboration between federal and local authorities, legal experts and relevant stakeholders to ensure consistency and compatibility in legal requirements and procedures.

## فهرس المحتويات

| الصفحة | المحتويات  |
|--------|--|
| ..     | الغلاف   |
| ب      | الآية  |
| ج      | الإقرار  |
| د      | الشكر والتقدير   |
| هـ     | ABSTRAK  |
| و      | الملخص   |
| ز      | ABSTRACT   |
| ح      | فهرس المحتويات   |
| ط      | قائمة الاختصارات   |
|        | الفصل الأول  |
| ١      | المقدمة  |
| ١      | ١,١ تمهيد.   |
| ٣      | ١,٢ مشكلة الدراسة.   |
| ٤      | ١,٣ أسئلة الدراسة.   |
| ٥      | ١,٤ أهداف الدراسة.   |
| ٦      | ١,٥ أهمية الدراسة.   |
| ٧      | ١,٦ منهجية الدراسة.  |
| ٩      | ١,٧ حدود الدراسة.  |
| ١٠     | ١,٨ الدراسات السابقة.  |
| ٢٩     | ١,٩ مخطط الدراسة النظري.                                       |
|        | الفصل الثاني   |
| ٣١     | الإطار المعرفي للشركات المحلية والشركات الأجنبية               |
| ٣١     | المبحث الأول: الشكل القانوني للشركات المحلية والشركات الوافدة. |
| ٤١     | المبحث الثاني: عوامل جذب الشركات الوافدة.                      |

### الفصل الثالث

- ٩٤ القوانين المطبقة على الشركات الأجنبية في التشريع الإماراتي والتشريعات المقارنة  
المبحث الأول: القوانين المطبقة على الشركات الوافدة في التشريع الإماراتي.  
٩٤  
المبحث الثاني: القوانين المطبقة على الشركات المحلية في التشريعات المقارنة.  
١٠٩

### الفصل الرابع

- ٩٤٨ القوانين المطبقة على الشركات المحلية في التشريع الإماراتي والتشريعات المقارنة  
المبحث الأول: القوانين المطبقة على الشركات المحلية في التشريع الإماراتي.  
٩٤٨  
المبحث الثاني: القوانين المطبقة على الشركات المحلية في التشريعات المقارنة.  
١٠٩٧  
٢١٥

### الفصل الخامس

- الشركات الأجنبية والشركات المحلية وطبيعة العلاقة مع التنمية الاقتصادية  
المبحث الأول: طبيعة العلاقة بين الشركات الأجنبية والمحلية والتنمية الاقتصادية.  
٢١٥  
المبحث الثاني: تأثير الشركات الوافدة والمحلية على الاقتصاد الوطني.  
٢١٧

### الفصل السادس

- ٢٢١ الخاتمة  
أولاً: النتائج  
ثانياً: التوصيات  
قائمة المصادر والمراجع

## قائمة الاختصارات

|           |     |
|-----------|-----|
| هجرية     | هـ  |
| ميلادية   | م   |
| دون كاتب  | د.ك |
| دون تاريخ | د.ت |
| دون مكان  | د.م |
| دون ناشر  | د.ن |
| دون طبعة  | د.ط |
| صفحة      | ص   |
| مجلد      | ج   |
| الطبعة    | ط   |

UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA  
جامعة العلوم الإسلامية الماليزية  
ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA