

الاستبانة

الملحق (أ): استبانة الدراسة



UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA
جامعة العلوم الإسلامية الماليزية
ISLAMIC SCIENCE UNIVERSITY OF MALAYSIA

جامعة العلوم الإسلامية الماليزية

كلية الاقتصاد والمعاملات

إستمارة استبانة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نضع بين ايديكم استمارة الاستبانة الخاصة باستطلاع رأيكم عن العوامل المؤثرة على تأخر تسليم المشاريع في سلطنة عمان: دراسة ميدانية في مشاريع البناء والتشييد في السلطنة. سيمثل رأيكم اساساً هاماً للحكم والاستنتاج الخاص برسالتنا الموسومة بعنوان (العوامل المؤثرة على تأخر تسليم المشاريع في سلطنة عمان: دراسة ميدانية في مشاريع البناء والتشييد في السلطنة) . والتي تمثل جزء هاماً من متطلبات نيل درجةكتوراه في الاقتصاد والمعاملات. ان تفضلكم بوضع الإشارة في المكان المناسب الذي يمثل وجهة نظركم امام اي من العبارات الواردة وعدم اهمال اي منها سيمكن الباحث من تحقيق اهداف الدراسة. إن اجابتكم ستعامل بدرجة عالية من السرية وفقاً لما تتطلبه المسؤولية العلمية والاخلاقية الملقاه على عاتقنا في هذا البحث. إن هذه الدراسة مخصصة للاغراض البحثية حصراً. وعليه نامل تعاونكم.

والله الموفق،،،

الباحث

مانع سعيد الكثيري

القسم الاول: البيانات الديموغرافيه

التعليمات: يرجى التقييم عن طريق كتابة (√) امام البيانات في العمود المناسب

الجنس	☐ ذكر	☐ أنثى		
الفئه العمريه	☐ سنه ٢٠ - ٢٥	☐ سنه ٢٦ - ٣٠	☐ سنه ٣٠ - ٤٠	☐ فوق سن ٤٠
المستوى الوظيفي	☐ مالك	☐ مقال	☐ استشاري	
المستوى التعليمي	☐ دبلوم	☐ بكالوريوس	☐ ماجستير	☐ دكتوراه
الخبره العمليه	☐ سنه إلى ٣ سنوات	☐ ٤ to ٦	☐ اكثر من ٧ سنوات	

القسم الثاني : قياس المتغيرات

- يرجى اتباع المقياس الموضح ادناه عند اختيار الاجابة.

لا اوافق بشده - ١	لا اوافق - ٢	محايد - ٣	اوافق - ٤	اوافق بشده - ٥
-------------------	--------------	-----------	-----------	----------------

رقم	اولا: العوامل المتصلة بالمالك	١	٢	٣	٤	٥
١	هناك تأخر وبطيء في اتخاذ القرار من قبل المالك للمشاريع في سلطنة عمان					
٢	غالباً تكون دراسة جدوى المشروع المقدمة من قبل مالك المشروع غير دقيقة					
٣	غالباً تكون أهداف المشروع المعدة من قبل ملاك المشاريع في السلطنة ليست واضحة					
٤	غالباً يكون هناك تأخر وبطيء من قبل مالك المشروع في إجراءات الدفع المالية					
٥	غالباً يكون هناك الكثير من التغييرات في النطاق والأوامر المتعلقة بالبناء من قبل مالك المشروع، بعد الموافقة على خطة المشروع من قبله					
٦	هناك تأخر في الاستجابة لتساؤلات واستفسرات المقاول والمستشارين من قبل مالك المشروع					
٧	غالباً يكون التواصل والتنسيق ضعيف بين مالك المشروع والاطراف الاخرى القائمة على عمل المشروع					
٨	غالباً هناك ضعف في خبرة مالك المشروع في البناء					
٩	غالباً يكون هناك تأخر وبطيء من قبل مالك المشروع في إجراءات طلب التغيير					

رقم	ثانيا: العوامل المتصلة بالمقاول	١	٢	٣	٤	٥
١	أغلب المقاولين المتعاقدين من الباطن غير موثوق بهم					
٢	بصورة عامة خبرة المقاول في مجال المشاريع غير كافية					
٣	في الكثير من المشاريع طرق البناء المستخدمة من قبل المقاول غير مناسبة					
٤	في الكثير من المشاريع تقديرات وقت التسليم من قبل المقاول غير دقيقة					
٥	في الكثير من المشاريع التخطيط للمشاريع من قبل المقاول غير دقيقة					
٦	في الكثير من المشاريع التخطيط للمشاريع من قبل المقاول غير مجدولة					
٧	في أغلب شركات المقاولين هناك مركزية في اتخاذ القرار					
٨	غالباً هناك ضعف في مراقبة الجودة من قبل منشأة المقاول					
٩	غالباً تقديرات التكلفة من قبل منشأة المقاول في سلطنة عمان غير دقيقة					

رقم	١	٢	٣	٤	٥	ثالثاً: العوامل المتصلة بالمستشارين
١						غالباً هناك ضعف لخبرة مستشاري المشاريع في سلطنة عمان
٢						في كثير من المشاريع في سلطنة عمان يسود سوء التصميم من قبل مستشاري المشاريع
٣						غالباً هناك عدم كفاية للتعاون مع مستشاري المشاريع في سلطنة عمان في إدارة المشاريع
٤						غالباً هناك ردود بطيئة من قبل مستشاري المشاريع في سلطنة عمان وكذلك سوء عمليات التفتيش
٥						غالباً معظم الرسومات / التصميم / التفاصيل غير مكتملة من قبل مستشاري المشاريع في سلطنة عمان
٦						غالباً ما تكون نتيجة التحقيق في الموقع من قبل مستشاري المشاريع في سلطنة عمان غير دقيقة
٧						غالباً هناك ضعف في عملية التواصل الاستشاريين في المشاريع والأطراف الأخرى في سلطنة عمان
٨						غالباً هناك ضعف في مراقبة جودة المشاريع من قبل مستشاري المشاريع في سلطنة عمان

رقم	١	٢	٣	٤	٥	رابعاً: العوامل المتصلة بالبيئة المحيطة
١						هناك أهمل لظروف الأرض غير المنظورة عند التخطيط والاعداد للمشاريع في سلطنة عمان
٢						غالباً لا يتم الاخذ بالاعتبار الظروف الجيولوجية غير متوقعة للأرض المشروع في سلطنة عمان
٣						غالباً لا يتم الاخذ بالاعتبار بالتضخم / تقلبات الأسعار عند التخطيط والاعداد للمشاريع في سلطنة عمان

٤	غالباً هناك تأخر في إخلاء الموقع الخاص بالمشاريع في سلطنة عمان				
٥	غالباً هناك تعارض للمشاريع في سلطنة عمان مع مصلحة المجتمع				
٦	غالباً لا يتم الاهتمام بأحوال الطقس والكوارث الطبيعية عند التخطيط والاعداد للمشاريع في سلطنة عمان				

رقم	خامساً: القواعد واللوائح	١	٢	٣	٤	٥
١	هناك العديد من الأخطاء والتناقضات والسهو في وثيقة العقد بين المقاول ومالك المشروع في سلطنة عمان					
٢	غالباً هناك عقوبات تأخير منصوص عليها في العقود غير فعالة					
٣	غالباً هناك ممارسات منح غير قياسية (التفاوض لخفض سعر العطاء)					
٤	هناك ضعف معايير الاختيار والتخصيص للمشاريع من قبل الجهات المختصة في سلطنة عمان					
٥	هناك العديد من الأخطاء أو التناقضات في مستندات المشروع من قبل الجهات المختصة في سلطنة عمان					
٦	هناك نقص في المواصفات المطلوبة في وثائق المناقصة للمشروع من قبل مقاولي المشروع					
٧	غالباً هناك متطلبات أو قيود من قبل الجهات المختصة تكون غير متوقعة					
٨	هناك الكثير هناك ثغرات قانونية التي تؤدي إلى النزاعات القضائية بين أطراف المشاريع في سلطنة عمان					
٩	غالباً يتم استغلال مرونة تطبيق اللوائح والقوانين من قبل الأطراف المرتبطة بالمشاريع في سلطنة عمان					

رقم	سادسا: تأخر مشاريع البناء	١	٢	٣	٤	٥
١	غالبا يتم تسليم المشاريع في سلطنة عمان متاخرة كثيرا					
٢	الكثير من المشاريع يتم تسليمها متاخرة نتيجة تأخر الدفعات المالية					
٣	يرتبط تأخر المشاريع في سلطنة عمان ببطء اجراءات الموافقة لنسب الانجاز من قبل المالك					
٤	تأخر تسليم المشاريع في سلطنة عمان مرتبط بنقص المواد اللازمة لاستكمال العمل في المشروع					
٥	تأخر تسليم المشاريع في سلطنة عمان مرتبط باخطاء في التصميم الأولية للمشروع					
٦	الكثير من المشاريع في سلطنة عمان يتم تسليمها متاخرة نتيجة التقديرات الزمنية الخاطئة للانجاز					
٧	تأخر تسليم مشاريع البناء نتيجة تقلبات الطقس الدائمة والموسمية في السلطنة					
٨	عدم وجود تشريعات ولوائح منظمة لعملية تسليم المشاريع يسبب تأخر المشاريع في السلطنة					

الملحق (ب) جدول جريسي ومورغان لتحديد حجم العينة تبعا لمجتمع البحث

العوامل المتصلة بمالكي المشاريع

<i>N</i>	<i>S</i>	<i>N</i>	<i>S</i>	<i>N</i>	<i>S</i>
10	10	220	140	1200	291
15	14	230	144	1300	297
20	19	240	148	1400	302
25	24	250	152	1500	306
30	28	260	155	1600	310
35	32	270	159	1700	313
40	36	280	162	1800	317
45	40	290	165	1900	320
50	44	300	169	2000	322
55	48	320	175	2200	327
60	52	340	181	2400	331
65	56	360	186	2600	335
70	59	380	191	2800	338
75	63	400	196	3000	341
80	66	420	201	3500	346
85	70	440	205	4000	351
90	73	460	210	4500	354
95	76	480	214	5000	357
100	80	500	217	6000	361
110	86	550	226	7000	364
120	92	600	234	8000	367
130	97	650	242	9000	368
140	103	700	248	10000	370
150	108	750	254	15000	375
160	113	800	260	20000	377
170	118	850	265	30000	379
180	123	900	269	40000	380
190	127	950	274	50000	381
200	132	1000	278	75000	382
210	136	1100	285	1000000	384

Note.—*N* is population size.
S is sample size.